

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 33

Договор управления:

№ 21

Площадь дома:

1 367,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

141 397,77

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (попрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	167 692,28	169 613,11	-1 920,83	167 692,28
	Содержание МОП ХВС	1 585,08	1 621,83	-36,75	1 585,08
	Содержание МОП ЭЭ	13 588,14	13 724,01	-135,87	13 588,14
	Содержание МОП ГВС	8 945,52	9 046,84	-101,32	8 945,52
	Содержание МОП ОСВ	2 178,72	2 214,61	-35,89	2 178,72
	Наем	10 111,92	8 734,02	1 377,9	10 111,92
	Обслуживание общед. прибора учета	12 300,24	12 499,94	-199,7	12 300,24
Всего		216 401,9	217 454,36	-1 052,46	216 401,9
Коммунальные услуги	ХВС	33 014,24	33 128,21	-113,97	33 014,24
	Водоотведение ХВС	22 705,2	22 769,07	-63,87	22 705,2
	ХВС с пов. коэффициентом	5 870,21	5 595,06	275,15	5 870,21
	ГВС	124 708,04	130 170,02	-5 461,98	124 708,04
	Водоотведение ГВС	15 230,32	15 992,43	-762,11	15 230,32
	ГВС с пов. коэффициентом	3 554,01	3 690,33	-136,32	3 554,01
	Отопление	496 504,83	496 254,05	250,78	496 504,83
Всего		701 586,85	707 599,17	-6 012,32	701 586,85
Прочие услуги	Домофон	14 910	14 936,12	-26,12	14 910
	Уборка МОП	33 750	26 043,09	7 706,91	33 750
Всего		48 660	40 979,21	7 680,79	48 660
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	33 429,24	33 811,5	-382,26	72 221,93
Всего		33 429,24	33 811,5	-382,26	72 221,93
Итого за год		1 000 077,99	999 844,24	233,75	1 038 870,68

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

141 631,52

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

105 185,92

Поступило за год:

33 811,50

провайдеры

4050,00

Освоено в текущем году:

72 221,93

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	1 489,29
изготовление секций леерного ограждения	15 108,33
замена прибора учета и з/а на системе ХВС	14 587,13
замена участка разводки ГВС	15 780,98
поверка приборов учета тепловой энергии	7 850,00
замена запорной арматуры на системе ц/о	17 406,20

Остаток на конец года:

70 825,49

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневого, дом 33.
 Договор управления: № 21
 Площадь дома: 1 688

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 145 898,81

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подольчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	206 949	209 273,99	-2 324,99	206 949
	Содержание МОП ХВС	2 172,84	2 184,69	-11,85	2 172,84
	Содержание МОП ЭЭ	19 378,68	19 434,87	-56,19	19 378,68
	Содержание МОП ГВС	12 264,96	12 326,47	-61,51	12 264,96
	Содержание МОП ОСВ	2 987,7	3 002,41	-14,71	2 987,7
	Обслуживание общед.прибора учета	12 300,28	12 691,86	-391,58	12 300,28
Всего		256 053,46	258 914,29	-2 860,83	256 053,46
Коммунальные услуги	ХВС	49 411,68	49 505,75	-94,07	49 411,68
	Водоотведение ХВС	33 977,81	34 022,24	-44,43	33 977,81
	ХВС с пов. коэффициентом	4 347,75	4 274,28	73,47	4 347,75
	ГВС	208 779,66	192 589,09	16 190,57	208 779,66
	Водоотведение ГВС	25 430,48	23 457,92	1 972,56	25 430,48
	ГВС с пов. коэффициентом	3 666,86	3 611,79	55,07	3 666,86
	Отопление	391 457,99	394 720,82	-3 262,83	391 457,99
Всего		717 072,23	702 181,89	14 890,34	717 072,23
Прочие услуги	Уборка МОП	11 250	9 318,63	1 931,37	11 250
Всего		11 250	9 318,63	1 931,37	11 250
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	41 254,44	41 443,75	-189,31	41 691,29
Всего		41 254,44	41 443,75	-189,31	41 691,29
Итого за год		1 025 630,13	1 011 858,56	13 771,57	1 026 066,98

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 159 670,38

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: 68 752,9
 Поступило за год: 41 443,75
 провайдеры: 4050,00
 Освоено в текущем году: 41 691,29

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	1 489,29
поверка приборов учета тепловой энергии	28 600,00
устройство люков над приямками	11 602,00

Остаток на конец года: 72 555,36

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиком ЖКУ произведены способом списания выставленных к оплате и перечисленному населению денежных средств

Директор Помосова В.И.

Бухгалтер Донскова С.П.

